

SIETE Y CORRE DE FOLIAS SEISCIENTOS SESENTIDOS VUELTA A FOLIAS
 SEISCIENTOS SESENTITRES VUELTA, DE MI REGISTRO CORRIENTE DE ESCRIP-
 TURAS PÚBLICAS, CORRESPONDIENTE AL BIENIO EN CURSO: MIL NOVECIE-
 NTO NOVENTITRES Y MIL NOVECIENTOS NOVENTICUATRO. ASIMISMO DEJO
 CONSTANCIA QUE EL PROCESO DE FIRMA CONCLUYÓ EL EL DÍA TRES DE
 JUNIO DE MIL NOVECIENTOS NOVENTICUATRO. DE TODO LO QUE DOY FE.
 [Firma manuscrita]
 [Sello circular azul]
 [Firma manuscrita]
 YOLANDA VELASQUEZ CARRIÓN
 NOTARIO - ABOGADA DE NASCA
 NÚMERO DOSCIENTOS NOVENTIOCHO
 TRANSFERENCIA DE BIENES Y ACCIONES. EN LA CIUDAD DE NASCA,
 QUE OTORGAN LOS INTEGRANTES DE LA PROPIEDAD DEL BIENIO, DE
 TESTAMENTARIA MONROY PAREDES, REPRESENTADO POR EL CA, DE LA
 SENTADOS: EUTIMIO NAVARRETE MONROY, OTORAGADO REPÚBLICA DEL PERÚ, A
 TOMAS MONROY MORAN, CARLOS AZO GAMEROS, LOS TRES DÍAS DEL MES DE
 CARLOS ALBERTO CUADROS GARCIA, MAXINO JUNIO DE MIL NOVECIENTOS
 PRIMITIVO CUADROS PAZOS, HUGO NABAL BA NOVENTICUATRO, ANTE MI YO-
 BRA GARCIA, ADRIAN MARIANO NAVARRETE PI LANDA VELASQUEZ CARRIÓN,
 LLACA Y JOSE SANTOS AYQUIRA MONROY, ABOGADO NOTARIA DE ESTA
 A FAVOR DE JOINT VENTURE BANYAN RESO + PROVINCIA, CON LIBRETA ELEC-
 URSER PERU, LYLY ASS. CONSULTORES S.A. OTORAL N° 21446566 Y RE-
 REPRESENTADO POR EL SEÑOR LEOPOLDO LI GASTRO UNICO DE CONTRIBU-
 YCHITZ ARIAGA. AGENTES N° 10435242, COMPA-
 RECIERON DE UNA PARTE: DON
 AUTIMIO NAVARRETE MONROY, PERUANO, IDENTIFICADO CON LIBRETA ELECTO-
 ORAL N° 22061910, AGRICULTOR, CASADO CON DOÑA MERCEDES AYQUIPA SARNI-
 ENTO, CON DOMICILIO EN LA CALLE FERMÍN DEL CASTILLO N° 324 DE NAS-
 CA; DON TOMAS MONROY MORAN, PERUANO, IDENTIFICADO CON LIBRETA ELEC-
 TORAL N° 22063859, AGRICULTOR, VIUDO DE DOÑA HERLINDA YERKOVICH -
 IQUFA - Y DOMICILIADO, CON DOMICILIO EN FERMÍN DEL CASTILLO N° 389

- Noventa y cuatro

DE NASCA; CARLOS AZO GUERROS, PERUANO, IDENTIFICADO CON LIBRETA ELECTORAL N° 22062945, AGRICULTOR, SOLTERO Y DOMICILIADO, CON DOMICILIO EN FERMÍN DEL CASTILLO N° 175 DE NASCA; CARLOS ALBERTO GONZÁLEZ GARCÍA, PERUANO, IDENTIFICADO CON LIBRETA ELECTORAL N° 22066527, SOLTERO, AGRICULTOR, CON DOMICILIO EN FERMÍN DEL CASTILLO N° 175 DE NASCA; MAXIMO PRIMITIVO CUADROS PAZOS, PERUANO, IDENTIFICADO CON LIBRETA ELECTORAL N° 22064165, SOLTERO, AGRICULTOR Y DOMICILIADO EN EL FUNDO CARCELÉN - NASCA; HUGO NADAL BARRA GARCÍA, PERUANO, IDENTIFICADO CON LIBRETA ELECTORAL N° 22072369, SOLTERO, CON DOMICILIO EN LA URBANIZACIÓN LÓPEZ S/N. DE NASCA; ADRIAN MARIANO NAVARRETE PILLACA, PERUANO, IDENTIFICADO CON LIBRETA ELECTORAL N° 22081767, MEDICO CIRUJANO, CASADO CON DOÑA LILIANA SARMIENTO MARTÍNEZ, Y DOMICILIADO EN LA CALLE BOLOGNESI N° 729 DE NASCA Y DON JOSE SANTOS AYQUIPA MONROY, PERUANO, IDENTIFICADO CON LIBRETA ELECTORAL N° 22061602, SOLTERO, AGRICULTOR Y DOMICILIADO EN EL JIRÓN BOLIVAR N° 233 DE LA CIUDAD DE NASCA; Y DE LA OTRA PARTE JOINT VENTURE BANYAN RESOURCES PERU, LYL ASS. CONSULTORES S.A., DEBIDAMENTE REPRESENTADO POR EL SEÑOR LEOPOLDO LIVCHITZ ARIAGA, PERUANO, IDENTIFICADO CON LIBRETA ELECTORAL N° 07859763, CON DOMICILIO EN SAJADA BALTA N° 141 - MIRAFLORES - LIMA, EMPREDARIO, CASADO CON DOÑA GLADYS SCHIANTARELLY INFANTAS. LOS COMPARECIENTES SON MAYORES DE EDAD, HÁBILES PARA CONTRATAR, INTELECTUALMENTE, EN EL IDIOMA CASTELLANO Y EXPEDITOS EN EL EJERCICIO DE SUS DERECHOS CIVILES, A QUIENES JUZGUE CON PLENA CAPACIDAD, LIBERTAD Y CONOCIMIENTO BASTANTE DEL ACTO POR EL CUAL COMPARECEN Y DESPUÉS DE HABER CUMPLIDO CON LO PREVISTO EN LOS ARTÍCULOS CINCUENTICUATRO Y TRES SIGUIENTES DE LA LEY DEL NOTARIADO, ME ENTREGARON UNA MINUTA FIRMADA Y AUTORIZADA POR LETRADO, PARA QUE SU CONTENIDO SEA ELEVADO A INSTRUMENTO PÚBLICO, LA QUE SIGNADA CON EL NÚMERO CIENTO NOVENTICUATRO, QUEDA AGREGADA A SU LEGAJO RESPECTIVO Y CUYO TENOR LITERAL ES COMO SIGUE:

MINUTA

SEÑOR NOTARIO PÚBLICO: SE RYASE USTED EXTENDER EN SU REGISTRO DE ESCRITURAS PÚBLICAS UNA DE TRANSFERENCIA DE BIENES Y ACCIONES, QUE //

CELEBRANDE UNA PARTE LOS INTEGRANTES DE LA TESTAMENTARIA MON-
ROY PAREDES, REPRESENTADOS POR DON EUTIMIO NAVARRETE MONROY, CON
L.E. Nº 22061910, CON DOMICILIO EN FERMÍN DEL CASTILLO Nº 224, NASCA,
DON TOMAS MONROY MORAN, CON L.E. Nº 22063859, CON DOMICILIO EN FER-
MÍN DEL CASTILLO Nº 389, DON CARLOS AZO GAMEROS, CON L.E. Nº 220629
45, DON CARLOS ALBERO CUADROS GARCIA, CON L.E. Nº 22066927, CON DOMI-
CILIO EN FERMÍN DEL CASTILLO Nº 175, MAXIMO PRIMITIVO CUADROS PA-
LOS, CON L.E. Nº 22064165, CON DOMICILIO EN EL FUNDO CARCELEN, DON
HUGO NADAL BARRA GARCIA, CON L.E. Nº 22072369, CON DOMICILIO EN UR-
BANIZACIÓN LÓPEZ SIN NÚMERO, DON ADRIAN MARIANO NAVARRETE PILLA-
CA, CON L.E. Nº 22081767, CON DOMICILIO EN BOLOGNESI Nº 729, JOSE
SANTOS AYQUIPA MONROY, CON L.E. Nº 22061602, CON DOMICILIO EN JIRÓN
BOLIVAR Nº 233 DE LA CIUDAD DE NASCA, Y DE LA OTRA PARTE JOINT
VENTURE BANYAN RESOURCES PERU, LYLY ASS. CONSULTORES S.A., REPRESENT-
TADOS POR EL SEÑOR LEOPOLDO LIVCHITZ ARIAGA, CON L.E. Nº 07859763,
CON DOMICILIO EN BAJADA BALTA Nº 141 - MIRAFLORES - LIMA, BAJO LOS
TÉRMINOS Y CONDICIONES QUE SIGUEN:-----
PRIMERO.- LOS ARRIBA MENCIONADOS, INTEGRANTES DE LA TESTAMENTARIA
MONROY-PAREDES, SON PROPIETARIOS DE LA QUEBRADA DE SOCOS, QUE COM-
PRENDE EN SU EXTENSIÓN SUPERFICIAL DEL LADO NORTE, CON LOS CERROS,
POR EL LADO SUR, TAMBIÉN CON CADENA DE CERROS, POR EL LADO ESTE, CON
EL PUNTO DENOMINADO "HUARIBOCHA", Y POR EL LADO OESTE, CON LA CA-
RRETERA PANAMERICANA SUR, ENCERRANDO UNA SUPERFICIE DE MIL DOSCIE-
TAS HECTÁREAS.-----
SEGUNDA.- POR LA PRESENTE ESCRITURA, SUS PROPIETARIOS DEL PREDIO
ANTES MENCIONADO, TRANSFIEREN LOS BIENES Y ACCIONES A JOINT-
VENTURE BANYAN RESOURCES PERU LYLY ASS. CONSULTORES S.A., REPRESENT-
TADO POR EL SEÑOR LEOPOLDO LIVCHITZ ARIAGA, EN UNA EXTENSIÓN SU-
PERFICIAL QUE COMPRENDE POR EL LADO NORTE, CON LA CADENA DE CERROS,
POR EL LADO SUR, TAMBIÉN CON CADENA DE CERROS, POR EL LADO ESTE DOS-
CIENTOS METROS ANTES DE LA CAPILLA DE LA SANTÍSIMA CRUZ DE SOCOS,
Y POR EL LADO OESTE, CON LA CARRETERA PANAMERICANA SUR, EN UNA EXTEN-
SIÓN SUPERFICIAL QUE ARROJE EL LEVANTAMIENTO DE LOS PLANOS QUE SE

-Ciento sesenta y cinco-

//ESTÁN REALIZANDO EN BREVE, CON LA FINALIDAD QUE JOINT VENTURE BANYAN RESSOURCES PERU, CONSTRUYAN UN COMPLEJO TURISTICO NACIONAL.

TERCERA.- Como COMPENSACIÓN DE LA TRANSFERENCIA DE LOS BIENES Y ACCIONES DE LOS TERRENOS ANTES DESCRITOS, EN FAVOR DE SUS PROPIETARIOS, JOINT VENTURE BANYAN RESSOURCES PERU, REPRESENTADO POR EL SEÑOR LEOPOLDO LIVCHITZ ARIAGA, SE COMPROMETE EN CONSTRUIR TREINTIDOS CASAS EN FAVOR DE LOS PROPIETARIOS DE LA TESTAMENTARIA MONROY.- PAREDES, UNA CAPILLA PARA EL ADORATORIO DE LA SANTÍSIMA CRUZ DE SOCOS DE NASCA, Y ACCESORIOS PERTINENTES.

CUARTA.- Como ANTECEDENTE DE LA PROPIEDAD Y COMO TESTIMONIO REFIRMOS QUE SU TÍTULO DATA DE 1814, CUYO ORIGINAL CONSERVA SUS PROPIETARIOS PARA LOS FINES DE INSCRIPCIÓN EN LOS REGISTROS PÚBLICOS DE ICA, O EN ESTA CIUDAD. ADemás, NO SE PRESENTA AUTOVALEO POR NO EXIGIRLO EL DECRETO LEGISLATIVO Nº 776.

QUINTA.- Los PROPIETARIOS ARRIBA MENCIONADOS, Y EL REPRESENTANTE DE JOINT VENTURE BANYAN RESSOURCES PERU, SEÑOR LEOPOLDO LIVCHITZ ARIAGA, DESPUÉS DE LEER EL CONTENIDO DE CADA UNO DE LAS CLÁUSULAS DE LA PRESENTE, LO SUSCRIBEN EN SEÑAL DE CONFORMIDAD, Y SE COMPROMETEN A ELEVAR SU CONTENIDO A ESCRITURA PÚBLICA, E INSCRIPCIÓN EN LOS REGISTROS PÚBLICOS PARA LOS FINES DE LEY.- NASCA, 03 DE JUNIO DE 1994.- FIRMADO: EUTIMIO NAVARRETE M.- TOMÁS MONROY.- CARLOS AZO. G.- C. CUADROS G.- MÁXIMO CUADROS.- UNA FIRMA ILEGIBLE DE HUGO NABAL BARRA GARCIA.- OTRA FIRMA ILEGIBLE DE ADRIÁN MARIANO NAVARRETE PILLACA.- OTRA FIRMA ILEGIBLE DE JOSÉ SANTOS AYQUIPA MONROY.- LEOPOLDO LIVCHITZ.

AUTORIZADA LA PRESENTE MINUTA POR EL DOCTOR JOSÉ S. AYQUIPA MONROY- ABOGADO Reg. Nº 564 - ICA.- RETINCO. -341-

ANOTACION.- EL PAGO DE ALCABALA QUEDA SUJETO A LO DISPUESTO EN EL D.L. 776, LEY DE TRIBUTACIÓN MUNICIPAL, PUBLICADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 1993, EN EL DIARIO OFICIAL "EL PERUANO", SOBRE IMPUESTO DE ALCABALA.

EN LO REFERENTE AL IMPUESTO PREDIAL SE ESTÁ A LO DISPUESTO EN EL

11

//ARTÍCULO SIETE, TÍTULO DOS, DEL ACOTADO CUERPO LEGAL.- NASCA,
 TRES DE JUNIO DE 1994.- YOLANDA VELÁSQUEZ CARRIÓN.- ABOGADO NO-
 TARIA DE NASCA.- UN SELLO DE LA NOTARÍA.-
 Y EN EL MISMO DIA Y A LA MISMA HORA CONCLUIÓ EL PROCESO.-
 EN SU VERTUD LEIDA QUE, LES FUE A LOS COMPARECIENTES, LA PRESENTE
 ESCRITURA DE TRANSFERENCIA DE BIENES Y ACCIONES, POR MI LA NOTARIO,
 SE AFIRMARON Y RATIFICARON EN SU CONTENIDO, DÁNDOLA POR FIRME Y VA-
 LIDA EN LOS TÉRMINOS EN QUE ESTÁ REDACTADA.- USF LO DIJERON, OTOR-
 GARON Y FIRMARON.- DOY FE.-
 CONSTANCIA.- YO, LA NOTARIO, DEJO CONSTANCIA DE QUE LA PRESENTE Es-
 CRITURA SE ENCUENTRA REGISTRADA BAJO EL NÚMERO DOSCIENTOS NOVEN-
 TIOCHO Y CORRE-DE-FOJAS SEISCIENTOS SESENTITRES VUELTA A FOJAS
 A FOJAS SEISCIENTOS SESENTICINCO VUELTA, DE MI REGISTRO CORRIENTE
 DE ESCRITURAS PÚBLICAS, CORRESPONDIENTE AL BIENIO EN CURSO: MIL-
 NOVECIENTOS NOVENTITRES - MIL NOVECIENTOS NOVENTICUATRO.- ASIMI-
 MO DEJO CONSTANCIA, QUE EL PROCESO DE FIRMAS CONCLUYÓ EL DÍA TRES
 DE JUNIO DE MIL NOVECIENTOS NOVENTICUATRO.- DE TODO LO QUE DOY FE.

Esteban Navas

Román Morúa

Rafael B. B.

Guillermo

Marino

[Signature]

Rafael

- *Seissantes sesentiseis*

UNA DE GRANT VENTA DE INMUEBLE URBANO, EN LA CIUDAD DE NASCA, PROVINCIA DEL MISMO NOMBRE, DEPARTAMENTO DE ICA, DE LA REPÚBLICA DEL PERÚ, A LOS TRES DÍAS DEL MES DE JUNIO DE MIL NOVECIENTOS NOVENTICUATRO, ANTE MÍ YOLANDA VELÁSQUEZ CARRIÓN, ABOGADO NOTARIA DE ESTA PROVINCIA, CON LIBRETA ELECTORAL Nº 2144536 Y REGISTRO ÚNICO DE CONTRIBUYENTES Nº 10435242, COMPARECIERON DE UNA PARTE EL SEÑOR RENE DÍAZ ESPINOZA, DE NACIONALIDAD BOLIVIANA, IDENTIFICADO CON CARNET DE EXTRANJERÍA Nº 70364, SOLTERO Y DOMICILIADO EN AVENIDA LOS INCAS Nº 210 DEL PUERTO SAN JUAN DE MARCONA, Y DE LA OTRA PARTE DOÑA DULIA RAMÍREZ CONTRERAS VIUDA DE MONTOYA, PERUANA, IDENTIFICADA CON LIBRETA ELECTORAL Nº 22070319, VIUDA DE DON WENCESLAO MONTOYA CARCIA, SU CASA Y DOMICILIADA EN LA CALLE ARIDA Nº 136 DE NASCA. LOS COMPARECIENTES SON MAYORES DE EDAD, HÁBILES PARA CONTRATAR, INTÉLIGENTES EN EL IDIOMA CASTELLANO Y EXPEDITOS EN EL EJERCICIO DE SUS DERECHOS CIVILES, A QUIENES JUZGUE CON PLENA CAPACIDAD, LIBERTAD Y CONOCIMIENTO BASTANTE DEL ACTO POR EL CUAL COMPARECEN Y DESPUÉS DE HABER CUMPLIDO CON LO PREVISTO EN LOS ARTÍCULOS CINCUENTICUATRO Y TRES SIGUIENTES DE LA LEY DEL NOTARIADO, ME ENTREGARON UNA MINUTA FIRMADA Y AUTORIZADA POR LETRADO, PARA QUE SU CONTENIDO SEA ELEVADO A INSTRUMENTO PÚBLICO, LA QUE SIGNADA CON EL NÚMERO CIENTO NOVENTICINCO, QUEDA AGREGADA EN SU LEGAJO RESPECTIVO Y CUYO TENOR LITERAL ES COMO SIGUE:-----

MINUTA

SEÑOR NOTARIO: SÍRVASE EXTENDER EN SU REGISTRO DE ESCRITURAS PÚBLICAS

ARCHIVO REGIONAL DE ICA

TESTIMONIO N° 023

EL DIRECTOR DEL ARCHIVO REGIONAL DE ICA, QUE SUSCRIBE, EXPIDE ESTE TESTIMONIO DE LA ESCRITURA PÚBLICA N°298 DE: TRANSFERENCIA DE BIENES Y ACCIONES; DE FECHA: 03 DE JUNIO DE 1,994; QUE OTORGA: LOS INTEGRANTES DE LA TESTAMENTARIA MONROY – PAREDES, REPRESENTADOS POR: EUTIMIO NAVARRETE MONROY, TOMAS MONROY MORAN, CARLOS AZO GAMEROS, CARLOS ALBERTO CUADROS GARCIA, MAXIMO PRIMITIVO CUADROS PAZOS, HUGO NABAL BABRA GARCIA, ADRIAN MARIANO NAVARRETE PILLACA Y JOSE SANTOS AYQUIPA MONROY A FAVOR DE: JOINT VENTURE BANYAN RESOURCES PERU, LYL ASS. CONSULTORES S.A. REPRESENTADO POR: DON LEOPOLDO LIYCHITZ ARIAGA; EXTENDIDA ANTE LA EX NOTARIO PÚBLICO: YOLANDA VELASQUEZ CARRION, DEL PROTOCOLO N° 2, DEL BIENIO 1,993 – 1,994, FOLIO N° 663 VUELTA AL FOLIO N° 666, TESTIMONIO QUE CONCUERDA CON LA MATRIZ OBRANTE EN NUESTRO FONDO DOCUMENTAL CONSISTENTE EN 06 (SEIS) FOJAS; Y QUE PREVIA CONFRONTACIÓN, RUBRICO EN CADA UNA DE SUS FOJAS, SELLO, SIGNO Y FIRMO DE CONFORMIDAD CON LO SEÑALADO POR LA LEY N° 25323, DECRETO SUPREMO N° 008-92-JUS Y SUS MODIFICATORIAS.=====

EL PRESENTE TESTIMONIO SERÁ PRESENTADO PARA SU INSCRIPCIÓN A LA SUNARP POR EL SR(A): PABLO JOSE NAVARRETE AYQUIPA, IDENTIFICADO CON D.N.I. N° 21560202. =====

SE DEJA CONSTANCIA QUE, EL PROTOCOLO NO SE ENCUENTRA DEBIDAMENTE EMPASTADO. =====

ASIMISMO, ES NECESARIO PRECISAR QUE, ESTA DIRECCIÓN NO TIENE COMPETENCIA PARA REALIZAR PERITAJES, Y NO CONSERVA REGISTRO DE FIRMAS Y SELLOS DE LOS ARCHIVOS NOTARIALES QUE CUSTODIAMOS POR MANDATO LEGAL.

CONFORME A LA DIRECTIVA N° 001-2020-AGN/DAN, EN EL NUMERAL 6.9 DE LOS ALCANCES DE LA RESPONSABILIDAD “EL FUNCIONARIO O SERVIDOR CIVIL QUE EXPIDE LA PUBLICIDAD DEBE ACTUAR CON LA DILIGENCIA REQUERIDA DE ACUERDO A SUS FACULTADES. NO ASUME RESPONSABILIDAD POR LA AUTENTICIDAD, VALIDEZ, VERACIDAD, CONTENIDO DE LA FUENTE DOCUMENTAL O POR CUALQUIER INOBSERVANCIA LEGAL DEL NOTARIO QUE AUTORIZA EL INSTRUMENTO PROTOCOLAR NI POR LA FIRMA, SELLOS, IDENTIDAD, CAPACIDAD O REPRESENTACION DE QUIENES APARECEN SUSCRIBIENDOLA”. =====

EXPIDO EL PRESENTE TESTIMONIO, EN MÉRITO A LA SOLICITUD ADMINISTRATIVA N° 082 DE FECHA 28 DE ENERO DE 2025, Y DEL RECIBO DE PAGO N° 2780432, CON DERECHOS: S/ 5.20 =====

ICA, 04 DE FEBRERO DE 2025

FIRMADO DIGITALMENTE POR
Abog. RONALD ENRIQUE DE LA CRUZ MAYAUTE
ARCHIVO REGIONAL DE ICA
DIRECTOR